

岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目
二标段加气混凝土砌块材料采购



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（6）-MXCH-CLCG-2025-011

招 标 人：甘肃建投建设有限公司六公司

日 期：2025 年 12 月 30 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段（项目名称）已由岷县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以岷建发【2025】121 号文件批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为岷县城市建设投资经营管理（集团）有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

项目地点：甘肃省定西市岷县岷阳镇长虹家园院内北侧

项目规模：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段，规划 用地总面积 19928.20 m²，建筑基底面积 3720.08 m²，总建筑面积约 23016.35 m²（其中地上建筑面积 19361.16 m²，地下建筑面积 3655.19 m²）。15#楼地上八层，高 26.25m；16#楼地上八层，高 26.25m；17#楼 地上十六层，地下一层，高 50.25m；19#楼地上十六层，地下一层，高 50.25m；21#楼地上四层，高 10.50m。本工程设计标高±0.000 相对于 绝对高程 2322.400m

招标内容：加气混凝土砌块

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等相关证件，并在材料、资金等方面具备相应的供应能力。本材料供应单位资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格供应商黑名单和公司《不合格供应商名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司（<http://www.gsjtjs.com/>）

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026 年 1 月 04 日 8 时 30 分（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产部

地 址：兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼 8 楼会议室

联系人：张剑述

电 话：13359426766

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 1 月 04 日 8 时 30 分(北京时间)

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司安全生产部
地 址：兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼
8 楼 0823 室

七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路中天健广场 11
号楼 8 楼 会议室

邮 编：730050

联系人：张剑述

电 话：13359426766

电子邮箱：286389335@qq.com

招标邀请函

我岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段工程项目加气混凝土砌块材料采购采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2025 年 12 月 30 日 领取招标文件并参加投标。

1. 标书领取时间 2025 年 12 月 30 日至 2025 年 1 月 31 日 (上午 8:30-12:00, 下午 14:30-18:00, 含法定公休日、法定节假日)。

2. 投标文件递交截止时间: 2026 年 1 月 04 日 8 时 30 分 (北京时间) 为标书递交截止时间, 逾期送达或不符合规定的投标文件拒绝接受。

3. 投标文件递交地址: 兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼 8 楼会议

4. 开标评标时间、地点: 2026 年 1 月 04 日 8 时 30 分 (北京时间) 在 兰州市七里河区敦煌路街道中天建 11 号楼 8 楼会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更, 我公司会及时电话通知, 请投标人关注。

招标人: 甘肃建投建设有限公司六公司

联系人: 张剑述

电 话: 13359426766

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 工程名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

2. 工程建设地点：甘肃省定西市岷县岷阳镇岷县长虹家园院内北侧

3. 结构形式：框架剪力墙

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司

二、招标范围及要求

1. 招标范围：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段加气混凝土砌块

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质要求。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期 2026 年 4 月 01 日；

计划竣工日期 2028 年 7 月 09 日；

工程合同工期总日历天数：831 日历天。

4. 工程结算

4.1 本项目采用综合单价形式。

4.2 项目竣工验收合格后按照实际工程量进行结算。

4.3 本单价为含税单价。

5. 材料采购费用支付方式：材料费每月经采购方审核后按照实际结算总价的70%比例支付，工程主体结构验收完成后付款至相对应单体工程结算价款的90%，竣工验收完成后付至97%，预留合同总价款的3%为质量保修金，待质保期结束后付清。

6. 质量标准及要求：（1）满足国家现行规范标准及设计图纸要求，符合国标《蒸压加气砼砌块、板材构造》GB13J104相关要求、《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010相关要求。复合保温砌块须符合DB62/T3176-2019《建筑节能与结构一体化墙体保温系统应用技术规程》相关要求。

（2）蒸压加气混凝土砌块容重 $\leq 700\text{kg/m}^3$ ，强度等级A3.5。。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码): (1) 投标函; (2) 法定代表人授权书; (3) 投标报价一览表; (4) 企业资质; (5) 近三年来业绩表; (6) 投标人纳税资格证明; (7) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 本次招标数量以实际采购量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

3. 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表

人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

4. 投标文件合订为一本，分正本一份，副本两份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点。

2. 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间前将书面的投标修改文件送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1)投标价格的竞争性；(2)产品性能和可靠性；(3)经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4投标人提供技术、质量、经济占综合优势的产品及服务。

3.5中标单位应为综合性价比最优的投标单位，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2招标文件、投标文件、评标过程中相关记录文件和中标通知书均作为合同附件。

4.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司六公司

2025 年 12 月 30 日

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为_____项目_____材料采购的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览

项目名称：岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段

税率：

| 材料名称 | 品牌 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 (含税/不含税) | 金额 (含税/不含税) | 备注 |
|---------|----|-------------|----|------|----------------|----------------|----|
| 加气混凝土砌块 | / | 600*300*200 | m³ | 1897 | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

近三年采购工程业绩及类似工程经验

| | |
|--------|--|
| 项目名称 | |
| 项目所在地 | |
| 发包人名称 | |
| 发包人地址 | |
| 合同价格 | |
| 开始供货日期 | |
| 停止供货日期 | |
| 承包范围 | |
| 材料质量 | |
| 项目经理 | |
| 材料负责人 | |

投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方（投标人名称），拟参加_____（项目名称）工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。
10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

中小企业声明函

(非中小企业产品投标不需此件) (如有将和评审结一并公示)

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号) 的规定, 本公司参加甘肃建投建设有限公司六公司(单位名称)的岷县长虹家园保障性租赁住房建设项目二标段(项目名称)活动, 我公司为符合政策要求的中小企业, 工程施工的加气混凝土砌块由我公司施工。

我公司的具体情况如下:

甘肃建投建设有限公司六公司(标的名称), 属于建筑行业;
承接企业为_____ (企业名称), 从业人员_____人
营业年收入为万元, 资产总额为_____万元属于中小型企业。

我公司不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假、将依法承担相应责任。

企业名称: _____

2025 年____月____日